

# 泰顺县人民政府 征收土地公告

(2014) 3 号

根据《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国土地管理实施条例》及相关规定，现将经省人民政府批准（浙土字 A（2013）第 0704 号文件）的泰顺县 2013 年度计划第六批次建设用地内容和有关事项公告如下：

## 一、拟安排项目

- （一）泰顺县新城 MZ-05-05、06 地块 2；
- （二）泰顺县新城 HS-01-01、02 地块 2；
- （三）泰顺县新城 MZ-03-06 地块 2；
- （四）泰顺县新城 WX-02-05、WX-02-07-1、3 地块 2；
- （五）泰顺县新城 WX-03-02-3、4 地块 2；
- （六）罗阳镇北外村泰景路 184 号地块；
- （七）罗阳镇洲岭大洋下山扶贫点地块；
- （八）泰顺县新城 WX-03-02-3、4、5 地块；
- （九）罗阳镇农牧场菜农公寓地块；
- （十）泰顺县新城 FS-03-2、4、6 地块；
- （十一）雅阳镇 05-26 地块；
- （十二）雅阳镇区 04-40-2 地块；
- （十三）彭月产业基地月湖片 B-1、B-1-1 地块；
- （十四）彭月产业基地月湖片 D-8、D-11、D-12 地块；

- (十五) 彭溪镇富垟村 2013-1 工业用地地块;
- (十六) 彭溪镇外垟村 2013-1 工业用地地块;
- (十七) 彭溪镇富垟五房坑仔农房集聚点地块;
- (十八) 彭溪镇水尾村 2013-1 工业用地地块;
- (十九) 彭溪镇富垟小学综合楼改建工程地块;
- (二十) 司前畲族镇 07-13 地块。

## 二、征收土地位置与面积

- (一) 罗阳镇南内村 1.0407 公顷 (均属水田);
  - (二) 罗阳镇南内村 0.0602 公顷 (均属水田);
- 同时收回国营罗阳林场国有土地 0.0027 公顷 (均属林地);
- (三) 罗阳镇南内村 0.2576 公顷 (其中水田 0.2256 公顷、林地 0.0320 公顷);
  - (四) 罗阳镇南内村 1.0893 公顷 (其中水田 0.1036 公顷、旱地 0.9340 公顷、林地 0.0517 公顷); 罗阳镇东外村 0.3010 公顷 (其中水田 0.0594 公顷、旱地 0.2416 公顷);
  - (五) 罗阳镇南内村 0.1609 公顷 (其中旱地 0.1594 公顷、林地 0.0015 公顷);
  - (六) 罗阳镇北外村 0.0366 公顷 (均属建设用地);
  - (七) 罗阳镇洲滨村 0.4130 公顷 (均属建设用地);
  - (八) 罗阳镇东外村 0.9722 公顷 (其中旱地 0.7216 公顷、林地 0.2506 公顷);
  - (九) 罗阳镇农牧场 0.1753 公顷 (其中旱地 0.1057 公顷、建设用地 0.0696 公顷);
  - (十) 罗阳镇下交洋村 4.6879 公顷 (其中水田 3.0415 公顷、

林地 1.5321 公顷、建设用地 0.1143 公顷);

(十一) 雅阳镇和平村 0.0137 公顷 (均属建设用地);

(十二) 雅阳镇中村 0.0526 公顷 (均属建设用地);

(十三) 彭溪镇水尾村 1.1983 公顷 (其中旱地 0.0835 公顷、园地 0.2047 公顷、林地 0.9101 公顷);

(十四) 彭溪镇水尾村 2.9432 公顷 (其中旱地 1.7860 公顷、园地 0.0262 公顷、林地 1.1310 公顷);

(十五) 彭溪镇富垌村 0.2692 公顷 (其中旱地 0.2191 公顷、林地 0.0140 公顷、建设用地 0.0361 公顷);

(十六) 彭溪镇外垌村 0.2550 公顷 (其中水田 0.1841 公顷、林地 0.0709 公顷); 彭溪镇人民政府 0.7905 公顷 (均属园地);

(十七) 彭溪镇富垌村 0.5054 公顷 (其中旱地 0.3885 公顷、林地 0.1169 公顷);

(十八) 彭溪镇柘下村 0.5072 公顷 (其中旱地 0.0023 公顷、园地 0.2652 公顷、林地 0.2397 公顷); 彭溪镇水尾村 1.1960 公顷 (其中水田 0.5080 公顷、旱地 0.0110 公顷、林地 0.3097 公顷、农村道路用地 0.0518 公顷、建设用地 0.1017 公顷、未利用地 0.2138 公顷);

(十九) 彭溪镇富垌村 0.1548 公顷 (均属建设用地);

(二十) 司前畲族镇司前村 1.0899 公顷 (其中水田 1.0829 公顷、建设用地 0.0070 公顷)。

以上地块具体位置详见征收土地勘测定界图。

### 三、土地补偿安置标准

(一) 土地补偿费和安置补助费标准:



地类名称	面积(公顷)	补偿标准(万元/公顷)
耕地	10.9587	43.20-135
园地	1.2866	29.70-45.90
林地	4.6629	14.85-75
农村道路用地	0.0518	18.45
建设用地	0.9994	24.30-220
未利用地	0.2138	16.20

(二) 地上附着物按实际情况计价补偿。

(三) 被征收耕地青苗补偿以当季作物的年产值计算, 无苗的不补偿。

四、被征收土地涉及农业人员安置的, 通过被征地农民基本生活保障予以解决。该批次核定参加被征地农民基本生活保障人数 219 人。

五、被征收土地四至范围内的土地所有权人、使用权人, 须在本公告发布之日起 15 日内, 持土地权属证书或其他相关证明材料到县征地事务所办理征地补偿登记手续。逾期不办理征地补偿登记手续的, 其补偿以县国土资源主管部门调查结果为准。

六、自县国土资源管理部门开展调查之日起, 抢建、抢种的地上附着物不予补偿。

七、本公告自发布之日起施行。

