附件3

养老机构等级认定项目表A

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序  号 | 类  别 | 检查  项目 | 二星级  必备 | 三星级  必备 | 四星级  必备 | 五星级  必备 |
| 1 | 基本  要求 | 养老机构具备相关服务的有效执照证明 | （1）有效的《营业执照》或《事业单位法人证书》或《民办非企业单位登记证书》；  （2）有效期内的《组织机构代码证》、备案证明；  （3）消防审验合格证明或消防备案证明；  （4）房产证明或租赁使用证明；  （5）养老机构内设的餐饮服务机构应具备食品经营许可证；  （6）养老机构内设的医疗机构应具备医疗机构执业许可证或医疗机构执业备案；  （7）养老机构使用的特种设备，应具备相应的特种设备使用登记证,包括但不限于锅炉使用登记证、压力管道（含气瓶）使用登记证、电梯安全检验标志；  （8）养老机构提供其他需经许可的服务，应具有相应证明。 | | | |
| 2 | 养老机构开办运行一年以上 | 必备 | 必备 | 必备 | 必备 |
| 3 | 年平均床位入住率要求 | ≥50% | ≥60% | ≥60% | ≥60% |
| 4 | 年内无重大人员伤亡等责任事故未造成恶劣社会影响 | 必备 | 必备 | 必备 | 必备 |
| 5 | 护理员 | 护理员与失能、半失能老人配比 | 1：20—1:8 | 1：15  —1：6 | 1：10  —1:5 | 1:5  —1：4 |
| 6 | 护理人员持证上岗人数最少占比 | ≥60% | ≥80% | ≥80% | ≥80% |
| 7 | 场地 及  硬件 | 单床使用面积≥6m2 | 必备 | 必备 | 必备 | 必备 |
| 8 | 单人居室使用面积≥10m2；双人间居室使用面积≥14m2；三人间居室使用面积≥18m2 | 必备 | 必备 | 必备 | 必备 |
| 9 | 内设医疗机构或签订医疗服务协议 | —— | 设置 | 设置 | 设置 |
| 10 | 使用温州市智慧养老系统，信息定期更新 | 必备 | 必备 | 必备 | 必备 |