

泰顺县人民政府 征收土地公告

[2016] 4 号

泰顺县 2015 年度计划第三批建设用地已于 2016 年 2 月 17 日经浙江省人民政府批准，批准建设用地 8.7258 公顷，其中征收集体土地 7.1577 公顷（计 107.3655 亩），批准文号为浙土字 A〔2015〕-0613。根据土地管理法律法规和有关政策规定，现就征地批准事项公告如下：

一、征收土地拟开发项目的用途、被征收土地的所有权人、范围、面积、地类情况等详见附表。

二、征收土地补偿标准：按照泰顺县人民政府《关于公布实施新一轮征地补偿区片综合地价的通知》（泰政发〔2014〕105 号）规定执行，实行区片综合价补偿。

三、被征地农民安置途径：按照《关于进一步完善被征地农民社会保障工作的通知》（泰政发〔2014〕137 号）的规定执行，采用基本生活保障的方式进行安置。

四、征地补偿登记办理：请在 2016 年 5 月 20 日之前持有有关证明材料到当地村民委员会（社区）办理征地补偿登记手续（征收土地的权属、地类、面积和青苗、地上附着物状况已经在征地

方案报批前完成了调查、公告、确认和登记工作的除外), 由村民委员会(社区)以书面形式统一送达泰顺县国土资源局(联系人: 郑挺, 联系电话: 67563013, 联系地址: 罗阳镇常青路 25 号)。凡在本公告发布之日起, 征地范围内抢建建筑物、抢种植物及进行突击性水面养殖的一律不予办理补偿登记。土地所有权人、使用权人不办理征地补偿登记的, 其补偿内容以征地调查结果为准。

五、征地工作由泰顺县国土资源局会同当地乡镇人民政府具体实施。

六、根据《中华人民共和国行政复议法》《中华人民共和国行政诉讼法》的规定, 当事人对批准征收土地决定有异议且符合复议诉讼受理范围的, 可以在本公告期满之日起 60 日内向浙江省人民政府申请行政复议, 也可以在 6 个月内向温州市人民法院提起行政诉讼。

七、公告期 10 天, 自发布之日起施行。

特此公告。

附件: 泰顺县 2015 年度计划第三批建设用地情况汇总表



泰顺县2015年度计划第三批建设用地情况汇总表

单位：公顷、人

| 序号 | 地块名称 | 乡(镇) | 村 | 总面积 | 农用地 | | | | | | | | 建设用地 | | | 耕地等级 | 安置农业人口 | 安置劳动力人口 | |
|----|------------------------|-------|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|------|--------|---------|----|
| | | | | | 合计 | 耕地 | | | 园地 | | 林地 | | 合计 | 住宅用地 | | | | | |
| | | | | | | 小计 | 水田 | 旱地 | 小计 | 果园 | 小计 | 有林地 | | 小计 | 农村宅基地 | | | | |
| 1 | 泰顺县新城区JY-01-08地块 | 罗阳镇 | 上交垟村 | 2.7438 | 2.5323 | 0.8994 | 0.8950 | 0.0044 | | | 1.6329 | 1.6329 | 0.2115 | 0.2115 | 0.2115 | 8.00 | 16 | 11 | |
| | | | 鹤联村 | 0.0480 | 0.0480 | | | | 0.0480 | 0.0480 | | | | | | | | | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | | 2.7918 | 2.5803 | 0.8994 | 0.8950 | 0.0044 | 0.0480 | 0.0480 | 1.6329 | 1.6329 | 0.2115 | 0.2115 | | 0.2115 | 16 | 11 |
| 2 | 罗阳镇城关环卫工人廉租房附属配套项目(1块) | 罗阳镇 | 东外村 | 0.0036 | | | | | | | | | 0.0036 | 0.0036 | 0.0036 | | | | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | | 0.0036 | | | | | | | | | 0.0036 | 0.0036 | | 0.0036 | | |
| 3 | 罗阳镇城关环卫工人廉租房附属配套项目(2块) | 罗阳镇 | 东外村 | 0.0809 | 0.0721 | 0.0721 | 0.0721 | | | | | | 0.0088 | 0.0088 | 0.0088 | 7.00 | 2 | 1 | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | | 0.0809 | 0.0721 | 0.0721 | 0.0721 | | | | | | 0.0088 | 0.0088 | | 0.0088 | 2 | 1 |
| 4 | 罗阳镇城关环卫工人廉租房附属配套项目(3块) | 罗阳镇 | 东外村 | 0.1338 | 0.0066 | 0.0066 | 0.0066 | | | | | | 0.1272 | 0.1272 | 0.1272 | 7.00 | | | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | | 0.1338 | 0.0066 | 0.0066 | 0.0066 | | | | | | 0.1272 | 0.1272 | | 0.1272 | | |
| 5 | 南院35千伏输电变电工程项目 | 罗阳镇 | 南院村 | 0.3603 | 0.3603 | 0.3342 | 0.3342 | | | | | 0.0261 | 0.0261 | | 8.00 | 6 | 3 | | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | | 0.3603 | 0.3603 | 0.3342 | 0.3342 | | | | | 0.0261 | 0.0261 | | | 6 | 3 | |
| 6 | 司前畚族镇避灾安置中心 | 司前畚族镇 | 司前村 | 1.7275 | 1.4551 | 1.4551 | 1.1550 | 0.3001 | | | | | 0.2724 | 0.2724 | 0.2724 | 9.00 | 18 | 11 | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | | 1.7275 | 1.4551 | 1.4551 | 1.1550 | 0.3001 | | | | | 0.2724 | 0.2724 | | 0.2724 | 18 | 11 |
| 7 | 雅阳镇区04-26地块B | 雅阳镇 | 新联村 | 0.8959 | 0.8034 | 0.8034 | 0.8034 | | | | | | 0.0925 | 0.0925 | 0.0925 | 9.00 | 23 | 12 | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | | 0.8959 | 0.8034 | 0.8034 | 0.8034 | | | | | | 0.0925 | 0.0925 | | 0.0925 | 23 | 12 |

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----|------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|----|----|
| 8 | 彭溪镇富垟小学(1块) | 彭溪镇 | 富垟村 | 0.0008 | 0.0008 | | | | | 0.0008 | 0.0008 | | | | | | | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | 0.0008 | 0.0008 | | | | | | 0.0008 | 0.0008 | | | | | | |
| 9 | 彭溪镇富垟小学(2块) | 彭溪镇 | 富垟村 | 0.2120 | 0.1898 | 0.1368 | 0.1368 | | | 0.0530 | 0.0530 | 0.0222 | 0.0222 | 0.0222 | 10.00 | 2 | 1 | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | 0.2120 | 0.1898 | 0.1368 | 0.1368 | | | | 0.0530 | 0.0530 | 0.0222 | 0.0222 | | 0.0222 | | 2 |
| 10 | 彭溪镇五里牌小学教学综合楼改建 | 彭溪镇 | 五里牌村 | 0.3269 | 0.3269 | 0.0936 | 0.0936 | | | 0.2333 | 0.2333 | | | | 10.00 | 1 | 1 | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | 0.3269 | 0.3269 | 0.0936 | 0.0936 | | | | 0.2333 | 0.2333 | | | | | | 1 |
| 11 | 文福公路仕阳镇陈海洋安置点 | 仕阳镇 | 董陈村 | 0.3236 | 0.3236 | 0.1866 | 0.0060 | 0.1806 | | 0.1370 | 0.1370 | | | | 10.00 | 2 | 1 | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | 0.3236 | 0.3236 | 0.1866 | 0.0060 | 0.1806 | | | 0.1370 | 0.1370 | | | | | | 2 |
| 12 | 文福公路仕阳镇新湖安置点 | 仕阳镇 | 新湖村 | 0.1932 | 0.1817 | 0.1817 | 0.1817 | | | | | 0.0115 | 0.0115 | 0.0115 | 9.00 | 2 | 2 | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | 0.1932 | 0.1817 | 0.1817 | 0.1817 | | | | | | 0.0115 | 0.0115 | | 0.0115 | | 2 |
| 13 | 文福公路泗溪镇下桥安置点 | 泗溪镇 | 下桥村 | 0.1074 | 0.1074 | 0.1074 | 0.0708 | 0.0366 | | | | | | | 10.00 | 3 | 2 | |
| | | 国有 | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | | 合计 | | 0.1074 | 0.1074 | 0.1074 | 0.0708 | 0.0366 | | | | | | | | | | 3 |
| 14 | 泰顺县殡仪馆异地迁建项目A(1块) | 国有 | | 0.9975 | 0.9975 | 0.9975 | 0.9975 | | | | | | | 8.00 | | | | |
| | | 合计 | | 0.9975 | 0.9975 | 0.9975 | 0.9975 | | | | | | | | | | | |
| 15 | 泰顺县殡仪馆异地迁建项目A(2块) | 国有 | | 0.5706 | 0.5706 | 0.5706 | 0.5706 | | | | | | | 8.00 | | | | |
| | | 合计 | | 0.5706 | 0.5706 | 0.5706 | 0.5706 | | | | | | | | | | | |
| 集体土地 | 征收 | | | 7.1577 | 6.4080 | 4.2769 | 3.7552 | 0.5217 | 0.0480 | 0.0480 | 2.0831 | 2.0831 | 0.7497 | 0.7497 | 0.7497 | | | |
| | 使用 | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | 小计 | | | 7.1577 | 6.4080 | 4.2769 | 3.7552 | 0.5217 | 0.0480 | 0.0480 | 2.0831 | 2.0831 | 0.7497 | 0.7497 | 0.7497 | | | |
| 国有土地 | 小计 | | | 1.5681 | 1.5681 | 1.5681 | 1.5681 | | | | | | | | | | | |
| 合计 | | 6 | 11 | 8.7258 | 7.9761 | 5.8450 | 5.3233 | 0.5217 | 0.0480 | 0.0480 | 2.0831 | 2.0831 | 0.7497 | 0.7497 | 0.7497 | 8.58 | 75 | 45 |
| 其中:农民建房用地或农民住房安置用地 | | | | 1.5201 | 1.4161 | 1.2791 | 1.0619 | 0.2172 | | | 0.1370 | 0.1370 | 0.1040 | 0.1040 | 0.1040 | | 30 | 17 |
| 其中征收 | | | | 1.5201 | 1.4161 | 1.2791 | 1.0619 | 0.2172 | | | 0.1370 | 0.1370 | 0.1040 | 0.1040 | 0.1040 | | | |

地类、权属、面积情况说明: 1、不涉及违法用地、先行用地、临时用地、采矿用地。2、报批地类与批次报批地类与土地勘测定界成果和历次年度变更后的第二次土地调查成果相符合。3、权属清楚无争议及权属确认程序履行已到位。4、该批次建设项目用地范围界址清楚,地类、权属及面积真实、准确、合法,权属无争议。