

002

002

项目编号：（浙批次 A201203290006）


建设用地项目呈报材料 “一书三方案”

浙土字（ ）第 号
温土字（ A2013 ）第 号
泰土字（ A2013 ）第 007 号

项 目 名 称：泰顺县 2013 年度计划
第六批次建设用地

填 报 机 关（章）：泰顺县国土资源局

主要负责人（签字）：



填 报 时 间：2013 年 12 月 13 日

003

一、建设用地项目呈报说明书

计量单位:公顷

| | | | | | |
|----------------------------|-------------------------|------------------------------|--------------|----------------------|-----------------|
| 申请用地单位 | | 泰顺县人民政府 | | | |
| 建设用地项目名称 | | 泰顺县 2013 年度计划第六批次建设用地 | | | |
| 申请用地总面积 | | 18.2911 | 新增建设 用地面积 | 17.2917 | |
| 土地 利用 现状 | 权 属 | 合 计 | 其 中 | | |
| | 地 类 | | 使用 国有土地 | 征收 集体土地 | 使用 集体土地 |
| | 总 计 | 18.2911 | 0.0027 | 18.1705 | 0.1179 |
| | (一)农用地 | 17.0779 | 0.0027 | 16.9573 | 0.1179 |
| | 耕 地 | 11.0766 | 0 | 10.9587 | 0.1179 |
| | 园 地 | 1.2866 | 0 | 1.2866 | |
| | 林 地 | 4.6629 | 0.0027 | 4.6602 | |
| | 草 地 | | | | |
| | 交通过地(农村道路) | 0.0518 | | 0.0518 | |
| | 水域及水利设施用地(坑塘水面、 沟渠) | 0 | 0 | 0 | 0 |
| | 其他土地(设施农用地、田坎) | | | | |
| | (二)存量建设用地 | 0.9994 | 0 | 0.9994 | 0 |
| | (三)未利用地 | 0.2138 | 0 | 0.2138 | 0 |
| | 涉及标准农田 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 申 请 地 块 情 况 | 编号 | 拟申请用地地块名称 | | 用地面积 | 规划用途 |
| | 1 | 泰顺县新城区 MZ-05-05、06 地块 2(1 块) | | 0.0211 | 住宿餐饮用 地、住宅用地 |
| | 2 | 泰顺县新城区 MZ-05-05、06 地块 2(2 块) | | 0.0090 | 住宿餐饮用 地、住宅用地 |
| | 3 | 泰顺县新城区 MZ-05-05、06 地块 2(3 块) | | 0.4421 | 住宿餐饮用 地、住宅用地 |
| | 4 | 泰顺县新城区 MZ-05-05、06 地块 2(4 块) | | 0.5685 | 住宿餐饮用 地、住宅用地 |
| 5 | 泰顺县新城区 HS-01-01、02 地块 2 | | 0.0629 | 其它商业用 地、公园与绿 地 | |

计量单位：公顷

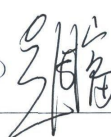

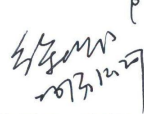
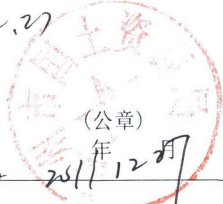

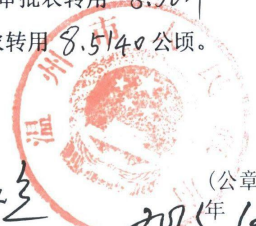
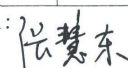

| 编号 | 拟申请用地地块名称 | 用地面积 | 规划用途 |
|----|---|--------|--------------------|
| 6 | 泰顺县新城区 MZ-03-06 地块 2(1 块) | 0.0970 | 其它商服用地 |
| 7 | 泰顺县新城区 MZ-03-06 地块 2(2 块) | 0.1606 | 其它商服用地 |
| 8 | 泰顺县新城区 WX-02-05、WX-02-07-1、3 地块 2 (1 块) | 0.4619 | 住宅用地、医卫慈善用地、文化娱乐用地 |
| 9 | 泰顺县新城区 WX-02-05、WX-02-07-1、3 地块 2 (2 块) | 0.2813 | 住宅用地、医卫慈善用地、文化娱乐用地 |
| 10 | 泰顺县新城区 WX-02-05、WX-02-07-1、3 地块 2 (3 块) | 0.4918 | 住宅用地、医卫慈善用地、文化娱乐用地 |
| 11 | 泰顺县新城区 WX-02-05、WX-02-07-1、3 地块 2 (4 块) | 0.1553 | 住宅用地、医卫慈善用地、文化娱乐用地 |
| 12 | 泰顺县新城区 WX-03-02-3、4 地块 2 | 0.1609 | 住宅用地、文化娱乐用地 |
| 13 | 罗阳镇北外村泰景路 184 号地块 | 0.0366 | 住宅用地 |
| 14 | 罗阳镇洲岭大洋下山扶贫点地块 | 0.4130 | 住宅用地 |
| 15 | 泰顺县新城区 WX-03-02-3、4、5 地块 | 0.9722 | 科教用地 |
| 16 | 罗阳镇农牧场菜农公寓地块 | 0.1753 | 住宅用地 |
| 17 | 泰顺县新城区 FS-03-2、4、6 地块 | 4.6879 | 科教用地、绿地、其它商服、住宅用地 |
| 18 | 雅阳镇 05-26 地块 | 0.0137 | 住宅用地 |
| 19 | 雅阳镇区 04-40-2 地块 | 0.0526 | 住宅用地 |
| 20 | 彭月产业基地月湖片 B-1、B-1-1 地块 | 1.1983 | 工业用地 |
| 21 | 彭月产业基地月湖片 D-8、D-11、D-12 地块 (1 块) | 0.8567 | 工业用地 |
| 22 | 彭月产业基地月湖片 D-8、D-11、D-12 地块 (2 块) | 2.0865 | 工业用地 |
| 23 | 彭溪镇富洋村 2013-1 工业用地地块 | 0.2692 | 工业用地 |
| 24 | 彭溪镇外垟村 2013-1 工业用地地块 | 1.0455 | 工业用地 |
| 25 | 彭溪镇富垟五房坑仔农房集聚点地块 | 0.5054 | 住宅用地 |

申请地块情况

计量单位：公顷

| 编号 | 拟申请用地地块名称 | 用地面积 | 规划用途 |
|----|-----------------------------------|--------|-------------|
| 26 | 彭溪镇水尾村 2013-1 工业用地地块(1 块) | 1.2735 | 工业用地 |
| 27 | 彭溪镇水尾村 2013-1 工业用地地块(2 块) | 0.4297 | 工业用地 |
| 28 | 彭溪镇富洋小学综合楼改建工程地块 | 0.1548 | 科教用地 |
| 29 | 司前畲族镇 07-13 地块 | 1.0899 | 其它商服用地、住宅用地 |
| 30 | 司前畲族镇左溪中村改造(下山移民点) 09-05、09-13 地块 | 0.1179 | 住宅用地 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

申请地块情况

| | |
|-------------------------------------|--|
| <p>县级人民政府 审核意见</p> | <p>同意上报省、市人民政府审批。</p> <p>主管领导（签字） </p> <p>(公章)  2013年12月14日</p> |
| <p>市级人民政府 土地行政主管部门 审查意见</p> | <p>拟同意该批次建设用地18,2911公顷，其中报省人民政府审批农转用8,5639公顷、征收18,1705公顷，报市政府审批农转用8,5140公顷。</p> <p>主管领导（签字）  2012.12.27</p> <p>(公章)  2012年12月27日</p> |
| <p>市级人民政府 审核意见</p> | <p>拟同意报省人民政府审批农转用8,5639公顷、征收18,1705公顷；同意农转用8,5140公顷。</p> <p>主管领导（签字）  2013年12月27日</p> <p>(公章)  2013年12月27日</p> |
| <p>备注</p> | <p>填表责任人: </p> <p>审核责任人: </p> |

二、农用地转用方案

单位：公顷

| 地 类 | | 转 用 面 积 | |
|---------------|----------------|---------------|----------------|
| 农 用 地 | | 17.0779 | |
| 其中：耕地（含可调整地类） | | 11.0766 | |
| 涉及：标准农田 | | 0 | |
| 土地利用总体规划 | 规划级别 | | |
| | 国家 级 | | |
| | 省 级 | | |
| | 市 级 | | |
| | 县 级 | | |
| | 乡 级 | √ | |
| 农用地转用计划 | √下达计划指标/整理指标额度 | 农用地：17.3333公顷 | 其中耕地：13.0000公顷 |
| | 已使用计划/折抵指标 | 农用地：0.0000公顷 | 其中耕地：0.0000公顷 |
| | 本项目使用指标 | 农用地：17.0779公顷 | 其中耕地：11.0766公顷 |
| | 使用结转计划指标的，请予说明 | | |

注：“农用地转用计划”栏中应任选一种指标，并打“√”。

| 由设区市政府批准 农用地转用面积 | | 8.5140 公顷 | | | | 由省政府批准 农用地转用面 积 | | 8.5639 公顷 | | | |
|--------------------------------------|----|----------------|----------|--------|----------|--------------------------------------|----|----------------|----------|--------|----------|
| | | 其中耕地 4.3833 公顷 | | | | | | 其中耕地 6.6933 公顷 | | | |
| 拟 转 用 区 位 及 面 积 | 图号 | 乡镇 | 村 (个) | 农用地 | 其中耕 地 | 拟 转 用 区 位 及 面 积 | 图号 | 乡镇 | 村 (个) | 农用地 | 其中耕 地 |
| | 1 | 雅阳镇 | 2 | 0 | 0 | | 1 | 罗阳镇 | 6 | 8.5639 | 6.6933 |
| | 2 | 彭溪镇 | 4 | 7.3132 | 3.1825 | | 2 | | | | |
| | 3 | 司前镇 | 2 | 1.2008 | 1.2008 | | 3 | | | | |
| | 4 | | | | | | 4 | | | | |
| | 5 | | | | | | 5 | | | | |
| | 6 | | | | | | 6 | | | | |
| | 7 | | | | | | 7 | | | | |
| | 8 | | | | | | 8 | | | | |
| | 9 | | | | | | 9 | | | | |
| | 10 | | | | | | 10 | | | | |
| 备注 | | | | | | | | | | | |

填表责任人: 吕慧东

审核责任人: 钱昭建

三、补充耕地方案

单位：公顷、万元

| | | | | | | |
|-------------------|-----------------------|---------------|---------|----------|-----------|---------|
| 建设用地项目名称 | 泰顺县 2013 年度计划第六批次建设用地 | | | | | |
| 被占用耕地面积 | 11.0766 | | | | | |
| 补充耕地责任单位 | 泰顺县人民政府 | | | | | |
| 补充耕地承担单位 | 泰顺县国土资源局 | | | | | |
| 补充耕地方式 | 委托补充 | / | | | | |
| | 自行补充 | √ | | | | |
| 缴纳耕地开垦费情况 | 收费标准 | 20 元/平方米 | | | | |
| | 缴纳金额 | 221.5320 万元 | | | | |
| 对应土地开发整理项目 | | | | | | |
| 项目名称 | 备案号 | 验收文件 | 可新增耕地面积 | 已用占补平衡面积 | 现可用占补平衡面积 | 本项目补充面积 |
| 筱村镇葛垟茶场垦造耕地项目 | 33032920130036 | 温保耕办[2013]23号 | 5.0545 | 2.3913 | 2.6632 | 2.6632 |
| 泰顺县百丈镇包垟店村垦造耕地项目 | 33032920130035 | 温保耕办[2013]23号 | 4.6239 | 0 | 4.6239 | 4.6239 |
| 泰顺县泗溪镇上院村垦造耕地项目 | 33032920130026 | 温保耕办[2013]21号 | 4.8584 | 0 | 4.8584 | 3.7895 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| 已 完 成 补 充 耕 地 情 况 | | | | | | |
| 已补充耕地面积 | 合 计 | 其 中 | | | | |
| | | 开 发 | 整 理 | 复 垦 | | |
| | 11.0766 | 11.0766 | | | | |
| 备注 | | | | | | |

填表责任人：

张慧东

审核责任人：

钱昭星

| 按年产值、倍数补偿 | | | | |
|--------------------|--|-------------|----------------|---------|
| 地类 | 面积 | 统一年产值标准 | 补偿倍数 | 征地补偿费 |
| 水田 | 0.1841 | 2.7 | 16 | 7.9531 |
| 旱地 | 0.6076 | 2.7 | 16 | 26.2483 |
| 园地 | 0.7905 | 2.7 | 11 | 23.4779 |
| 林地 | 0.2018 | 2.7 | 5.5 | 2.9968 |
| 建设用地 | 0.6039 | 2.7 | 9 | 14.6747 |
| | | | | |
| 面积小计 | | 2.3879 | 征地补偿费小计 | 75.3508 |
| 其他补偿费用 | | | | |
| 政府承担的被征地农民基本生活保障资金 | | 128.1150 | 青苗及地上附着物补偿 | |
| | | | | |
| 征地总费用(万元) | | 1417.9706 | 每公顷征地费用(万元/公顷) | 78.0370 |
| 需要安置的农业人口数(人) | | 314 | 需要安置的劳动力人数(人) | 188 |
| 安置途径 | 货币安置 | 219人 | | |
| | 农业安置(开发安置) | 人 | | |
| | 社会保险安置 | 219人 | | |
| | 留地安置 | (留地面积、涉及村数) | | |
| | 其他 | | | |
| 备注 | 土地补偿费和安置补助费标准是按照泰顺县人民政府《关于同意实施罗阳镇征地补偿指导价批复》(泰政发[2013]71号)及关于重新公布泰顺县征地补偿最低保护标准的通知(泰政发[2012]32号)文件规定执行,对被征地农民实行基本生活保障。 | | | |

填表人: 陈海春

审核人: 郭祥和