

# 泰顺县人民政府文件

泰政发〔2023〕107号

## 泰顺县人民政府 关于重新公布泰顺县征地补偿区片综合地价的 通知

各乡镇人民政府，县直属各单位：

根据《中华人民共和国土地管理法》《浙江省土地管理条例》和《浙江省自然资源厅关于重新公布全省征地区片综合地价最低保护标准的通知》（浙自然资规〔2023〕12号）要求，经县政府同意，现将全县征地补偿区片综合地价重新公布如下：

- 一、本通知适用于泰顺县行政区域范围。
- 二、征收耕地、除林地以外的其他农用地、建设用地的区片

综合地价标准为：一级区片 6.96 万元/亩，二级区片 5.58 万元/亩，三级区片 4.8 万元/亩。

征收林地和农民集体所有未利用地的区片综合地价标准，按征收农用地区片综合地价标准的 60% 执行：一级区片 4.18 万元/亩，二级区片 3.35 万元/亩，三级区片 2.88 万元/亩。

三、征地区片综合地价由土地补偿费和安置补助费组成，土地补偿费和安置补助费比例为 4:6。

四、2023 年 10 月 21 日至 2026 年 10 月 20 日泰顺县范围内的集体土地征收补偿按本通知执行。《泰顺县人民政府关于公布实施新一轮征地补偿区片综合地价的通知》（泰政发〔2020〕85 号）同时废止。

请各乡镇、各有关部门严格按照泰顺县征地补偿区片综合地价做好征地补偿相关工作。

- 附件：1. 征地区片综合地价等级及补偿标准构成表  
2. 征地区片综合地价分布表



（此件公开发布）

附件 1

## 征地区片综合地价等级及补偿标准构成表

| 区片  | 征地补偿标准 |       |                    |       |              |       |       |              |              |
|-----|--------|-------|--------------------|-------|--------------|-------|-------|--------------|--------------|
|     | 补偿计算单位 |       | 耕地、除林地外的其他农用地、建设用地 |       |              | 林地    |       |              | 未利用地         |
|     |        |       | 补偿标准               |       |              | 补偿标准  |       |              | 补偿标准         |
|     |        |       | 土地补偿费              | 安置补助费 | 合计           | 土地补偿费 | 安置补助费 | 合计           |              |
| I   | 补偿标准   | 元/亩   | 27800              | 41800 | <b>69600</b> | 16600 | 25200 | <b>41800</b> | <b>41800</b> |
|     |        | 元/平方米 | 41.7               | 62.7  | <b>104.4</b> | 24.9  | 37.8  | <b>62.7</b>  | <b>62.7</b>  |
| II  | 补偿标准   | 元/亩   | 22300              | 33500 | <b>55800</b> | 13300 | 20200 | <b>33500</b> | <b>33500</b> |
|     |        | 元/平方米 | 33.45              | 50.25 | <b>83.7</b>  | 19.95 | 30.3  | <b>50.25</b> | <b>50.25</b> |
| III | 补偿标准   | 元/亩   | 19200              | 28800 | <b>48000</b> | 11500 | 17300 | <b>28800</b> | <b>28800</b> |
|     |        | 元/平方米 | 28.8               | 43.2  | <b>72</b>    | 17.25 | 25.95 | <b>43.2</b>  | <b>43.2</b>  |

附件 2

## 征地区片价分布表

| 区片等级 | 分布情况  |  |
|------|---|--|
|      | 乡镇（单元数）   | 涉及行政村  |
| I    | 罗阳镇（21）   | 白溪、北内、北外、东内、东外、鹤联、鹤祥、毛竹下、南内、南外、三垟、上交垟、西内、西外、溪坪（溪坪）、下交垟、新北社区（锅灶后）、三垟坪茶场、镇农场、县良种场、罗阳镇林场  |
| II   | 罗阳镇（11）<br>三魁镇（4）<br>仕阳镇（2）<br>司前畲族镇（1）<br>泗溪镇（3）<br>筱村镇（4）<br>雅阳镇（3）   | <b>罗阳镇</b> ：赤坑、横岗、江渡、联新、南山、溪坪（袁家地）、溪坪（寮下）、砂堤社区（毛垟坪茶场）、天关山林场、罗阳林场、南院乡林场； <b>三魁镇</b> ：刘宅（刘宅二）、秀溪边、薛外、张宅（一）； <b>仕阳镇</b> ：朝阳（规划区范围内）、溪东（规划区范围内）； <b>司前畲族镇</b> ：司前； <b>泗溪镇</b> ：白粉墙、南溪、下桥； <b>筱村镇</b> ：东垟、枫林（二）、徐岙、长垟； <b>雅阳镇</b> ：和平、新联（一）、中村。   |
| III  | 罗阳镇（44）<br>三魁镇（14）<br>仕阳镇（24）<br>司前畲族镇（12）<br>泗溪镇（23）<br>筱村镇（20）<br>雅阳镇（19）<br>彭溪镇（1）<br>南浦溪镇（1）<br>百丈镇（1）<br>龟湖镇（1）<br>包垟乡（1）<br>大安乡（1）<br>东溪乡（1）<br>凤垟乡（1）<br>柳峰乡（1）<br>竹里畲族乡（1）<br>雪溪乡（1）<br>西畹镇（1）<br>乌岩岭自然保护区（1） | <b>罗阳镇</b> ：板场、碑排、贝谷、村尾、大溪源、道观后、道均垟、恩岱垟、凤垟、福青、桂坪、和源、洪溪美、华荣、龙华、马联、毛垟、门楼底、门楼外、南源、南院、桥下、瑞岭、三联、三坪、三滩、上寮溪、上洪、上稔垟、上舟垟、上庄、苏北、棠坪、五岗、下彩、下稔阳、仙居、叶盛坑、育秀垟、洲滨、碑排乡林场、龙峰林场、下洪林场、凤垟茶场； <b>三魁镇</b> ：庵前、东垟底、黄沙坑、戩州、刘宅（一）、卢梨、曲尺潭、山水、上武垟、下武垟、薛内、燕水、张宅（二）、双峰林场； <b>仕阳镇</b> ：朝阳（规划区范围外）、溪东（规划区范围外）、董源、龟垟、黄碧龙、龙头、茂竹园、桥底、荣西、瑞昌、上排、双林垟、双路、双神、翁地、下排、严山、垟望、裕垟、赵垟、万排乡茶场、双涧溪电站、杨罗坑林场、姚坑综合场； <b>司前畲族镇</b> ：峰门、黄桥、里光、上地、台边、楹垟、新北、徐宅、叶山、状元、左溪、峰门乡林场； <b>泗溪镇</b> ：白柯塆、半溪、池源、洪坑、华垟、环水、建新、九峰、筠竹坑、坑头、企石、前坪、前坪仔、上院、西地、溪源、祥和村、新和、秀垟、玉岩、横坑乡茶场、镇茶场、上佛垟林场； <b>筱村镇</b> ：坳头、北坑、枫林（一）、葛垟、坑底、梨垟、里垟、坡头、山峡、外垟、翁家山、五 |

|  |  |  |
|--|--|--|
|  |  | 蒲、新楼、兴东、永兴、玉溪、章前垟、天开林场、大坳垟茶场、葛垟茶场； <b>雅阳镇</b> ：白巢、百福岩、埠下、承天、东安、福梅、红朱田、莲头、灵乾、岭垟、沐峰、上村、上仁、松垟、吴家墩、下村、新联（二）、雅阳坪、东安林场； <b>彭溪镇（全域）</b> ； <b>南浦溪镇（全域）</b> ； <b>百丈镇（全域）</b> ； <b>龟湖镇（全域）</b> ； <b>包垟乡（全域）</b> ； <b>大安乡（全域）</b> ； <b>东溪乡（全域）</b> ； <b>凤垟乡（全域）</b> ； <b>柳峰乡（全域）</b> ； <b>竹里畲族乡（全域）</b> ； <b>雪溪乡（全域）</b> ； <b>西旸镇（全域）</b> ； <b>乌岩岭自然保护区</b> |
|--|--|--|

注：规划区范围以同期乡镇规划边界为准。